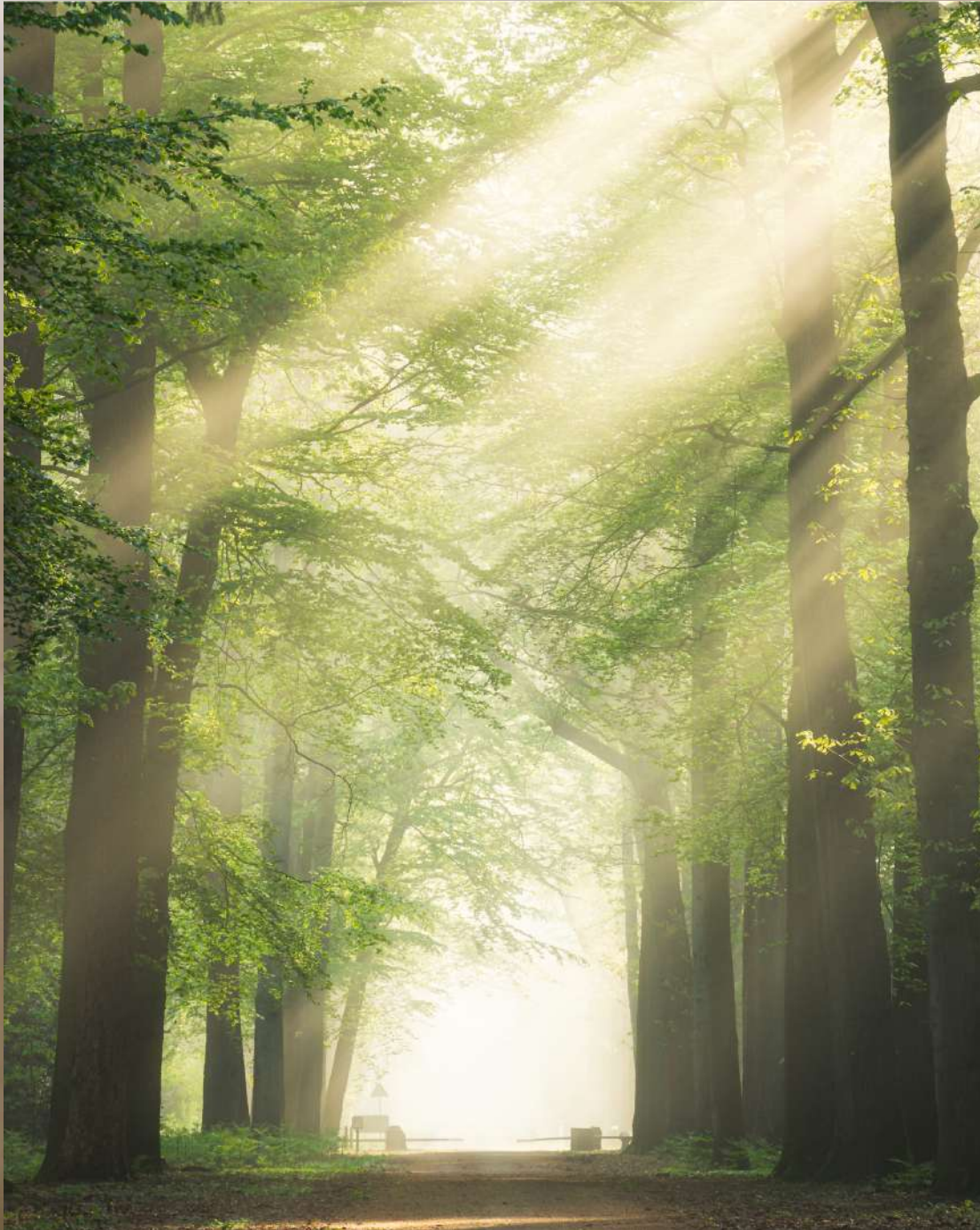


# กาญจวิทย์ ไพร์ม

เจดีย์หัก - เขาสูง

“ แสงบันดาลใจ ของทุกๆชีวิต ในทุกๆวัน ”



# กาญจนวนิช ไพร่สม

เจดีย์หัก - เขาสูง

ตั้งด้ากับชีวิตท่ามกลางธรรมชาติ และไลฟ์สไตล์ที่ไม่เหมือนใคร  
แรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต กับบ้านในฝัน บนทำเลใหม่ของ  
กาญจนวนิช ภายใต้แนวความคิด European Farmhouse  
พร้อมให้ทุกท่านได้ตั้งด้าเหมือนอยู่ในบ้านแห่งความฝัน



## ข้อมูลโครงการ

# กาญจนวนิช ไพร์ม

เจดีย์หัก - เขาสูง

ชื่อโครงการ  
กาญจนวนิช ไพร์ม

ที่ตั้งโครงการ  
เจดีย์หัก - เขาสูง

แบบบ้าน  
ทาวน์โฮม 2 ชั้น

พื้นที่โครงการ  
13-1-55.7 ไร่

จำนวนหลัง  
107 หลัง

จำนวนแบบบ้าน  
2 แบบ

พื้นที่ใช้สอย  
129.7 - 131 ตารางเมตร

ขนาดที่ดิน  
23.3 - 59.9 ตารางวา

ราคาขาย  
เริ่ม 2.7x ล้านบาท

พัฒนาโดย  
กาญจนวนิช เอสเตท



## ยินดีต้อนรับสู่เมืองในฝัน Costwolds

แนวทางการออกแบบสวน และการตกแต่ง ที่ได้รับแรงบันดาลใจมาจากหมู่บ้านอังกฤษ "คอสวอลส์" คัดสรร Lifestyle บรรยากาศของ Burton on the water, Burford, Stroud, Bibury ตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยมีฉากหลังทิวทัศน์ธรรมชาติด้วย เขาสูง ราชบุรี เชื่อมต่อชีวิตกับธรรมชาติ บรรยากาศยุโรป ยกกระดับคุณภาพชีวิต ให้ทุกวันเป็นวันพิเศษ

# MORE FULFILLED

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข ในทุกๆวัน ที่ "กาญจวิญ ไพร่ม" เป็นที่ที่ได้เติมพลังก่อนไปทำงาน และพักผ่อนกับคนที่คุณรักในวันหยุด ด้วยสไตล์การออกแบบ **European Farmhouse** ให้คุณได้ความรู้สึกรักพักตากอากาศที่ต่างประเทศ ทุกวัน ท่ามกลางธรรมชาติ และอากาศบริสุทธิ์



เราออกแบบบ้านที่สามารถ**โตไปพร้อมกับครอบครัว** ได้ไม่ว่าจะต้องการขยายครอบครัวให้ใหญ่ขึ้นหรือเมื่อจำนวนคนอยู่บ้านลดลง ต้องการห้องที่ใหญ่ขึ้น บ้านก็ต้องสามารถ**ปรับเพิ่มลดห้อง**ได้และสามารถใช้สอยบ้านได้อย่างสะดวกสบายตามจุดประสงค์ของแต่ละครอบครัวในแต่ละช่วงชีวิตที่เปลี่ยนไป

# MORE FLEXIBLE

# MORE FACILITIES

โครงการครบครันด้วยสวนกลาง ไม่ว่าจะเป็น **ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ, สวนขนาดใหญ่กว่า 1 ไร่** ประกอบไปด้วย **ลานพัฒนาการเด็ก, สวนผัก ลู่วิ่ง** พร้อมแนวคิดสวนยุโรปที่ผลิตดอกในทุกฤดู พร้อมรักษาความปลอดภัย 24 ชม. และ **CCTV** ภายในโครงการ





**แรงบันดาลใจ**  
ของทุกๆชีวิต ในทุกๆวัน

นวัตกรรมบ้านอิสระ  
“ให้ทุกคนครัวเป็นส่วนตัวยิ่งขึ้น”





# Lily

3 บอน / 3 ห้องน้ำ / 2 จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 129.7 ตร.ม. แพลงมูม

# Lavender

3 บอน / 3 ห้องน้ำ / 2 จอดรถ  
พื้นที่ใช้สอย 131 ตร.ม.

2 - Storey Townhome



# Lily Floor Plan



ชั้น 1



ชั้น 2

**แปลงมุม** บ้านรูปแบบใหม่ที่ออกแบบมาเพื่อการปรับเปลี่ยนในอนาคตเป็นบ้าน 4 ห้องนอน โดยการออกแบบ Open Plan ชั้น 1 ทำให้ห้องนั่งเล่น ทานอาหาร เตรียมอาหาร สามารถปรับเปลี่ยนดีไซน์พื้นที่ได้ตาม Lifestyle ของครอบครัว พร้อมลานซักล้างหลังบ้าน สามารถเพิ่มโครงสร้างต่อเติมครัวเพื่อความเป็นสัดส่วนของบ้าน ที่ต้องการใช้ครัวเป็นประจำ

Master Bedroom ขนาดใหญ่พร้อมระเบียบส่วนตัว สำหรับมุมพักผ่อนและยังมีพื้นที่สำหรับ Walkin-Closet ที่ได้รับแสงธรรมชาติ

ห้องนอน 2 มีห้องน้ำในตัวพร้อม Walkin-Closet สามารถปรับเปลี่ยนเป็น 2 ห้องนอนได้ในอนาคต พร้อมรองรับสมาชิกใหม่ในครอบครัว

ห้องนอน 3 ชั้น 1 วิวสวน สำหรับผู้สูงอายุ สามารถปรับเป็นห้องทำงานรองรับทุกกิจกรรมของครอบครัวนอกจากนี้ ยังมี ห้องพระหรือพื้นที่เอนกประสงค์ชั้นลอยและพื้นที่ด้านข้างไว้ทำสวน

# Lavender Floor Plan



**บ้านครอบครัวใหญ่** บ้านรูปแบบใหม่ที่ออกแบบมาเพื่อการปรับเปลี่ยนในอนาคต โดยห้องนั่งเล่น ทานอาหาร และเตรียมอาหารเป็นแบบ Open Plan ทำให้สามารถปรับเปลี่ยนและดีไซน์ได้ตาม Lifestyle ของครอบครัว พร้อมลานซักล้างหลังบ้าน สามารถเพิ่มโครงสร้างต่อเติมครัวเพื่อความเป็นสัดส่วนของบ้านที่ต้องการใช้ครัวเป็นประจำ

Master Bedroom ขนาดใหญ่พร้อมระเบียบส่วนตัว สำหรับมุมพักผ่อนและยังมีพื้นที่สำหรับ Walkin - Closet ที่ได้รับแสงธรรมชาติ

ห้องนอน 2 สามารถปรับเปลี่ยนเป็น 2 ห้องนอนได้ในอนาคต

ห้องนอน 3 ชั้น 1 วิวสวน สำหรับผู้สูงอายุ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่เอนกประสงค์ชั้นลอยและห้องเก็บของในบ้านมากกว่า 1 ที่



ชั้น 1

ชั้น 2

# Extension Floor Plan



4 ห้องนอน



3 ห้องน้ำ



2 ที่จอดรถ



1 ห้องนั่งเล่น



1 ห้องครัว



1-2 ห้องอเนกประสงค์

เราคิดเพื่อการต่อเติมขยายเป็นบ้าน 4 ห้องนอน  
ไม่ว่าจะเป็น Plan และวัสดุที่สามารถรองรับ  
ความต้องการได้ในอนาคต



## ห้องนั่งเล่นเชื่อมต่อ โซนเตรียมอาหาร และทานอาหาร

พื้นที่เชื่อมต่อ  
โซนเตรียมอาหาร  
สำหรับต่อเติม  
โครงสร้างทำครัว  
ในอนาคต





ห้องนอนใหญ่  
มีห้องน้ำในตัว

เชื่อมต่อกับ walk-closet  
พร้อมระเบียงชมสวน  
จากห้องนอน





# สโมสร สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ

## Fitness เครื่องออกกำลังกาย ครบครัน



บ้านปรับเปลี่ยนได้ตั้งใจ



พื้นที่เอนกประสงค์  
ตามไลฟ์สไตล์  
ไม่ว่าจะเป็นห้องพระ  
หรือ work station

การออกแบบต่อเติมเพิ่มห้อง  
บ้านขยายได้ด้วยนวัตกรรม  
การออกแบบแปลนเพื่ออนาคต  
จากบ้าน 3 ห้องนอนเป็น 4 ห้องนอน





## สวน 3 ฤดู ร้อน ฝน หนาว

สวนอังกฤษ  
หน้าโครงการ  
ต้อนรับทุกครั้ง  
ในการกลับบ้าน



# More facilities



**สระว่ายน้ำ**  
ระบบเกลือ



**Fitness**  
เครื่องเล่นครบครัน



**สวนขนาดใหญ่**  
บรรยากาศร่มรื่น มากกว่า 1 ไร่



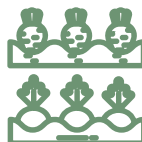
**รักษาความปลอดภัย**  
ตลอด 24 ชั่วโมง



**ลานพัฒนาการ**  
สำหรับเด็ก



**CCTV**  
กล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง



**ผักสวนครัว**  
พื้นที่ปลูกผักสวนสวนกลาง  
สร้างสังคมแห่งการแลกเปลี่ยน



**ลู่วิ่งในสวน**  
ให้คุณได้เลือกกลุ่มและระยะ  
ตามต้องการไม่ว่าจะรอบใหญ่  
500 เมตร  
หรือรอบเล็ก  
200 - 300 เมตร



**สวนตามฤดูกาล**  
สวนฤดูร้อน ฟน หนาว  
ให้ทุกฤดูผลัดผลิดอกออกใบ  
สวยงาม 365 วัน



**ระบบไม้กั้นคีย์การ์ด**  
เข้าออกโครงการด้วยระบบคีย์การ์ด



# สิทธิพิเศษ สำหรับลูกบ้าน



## รับส่วนลด

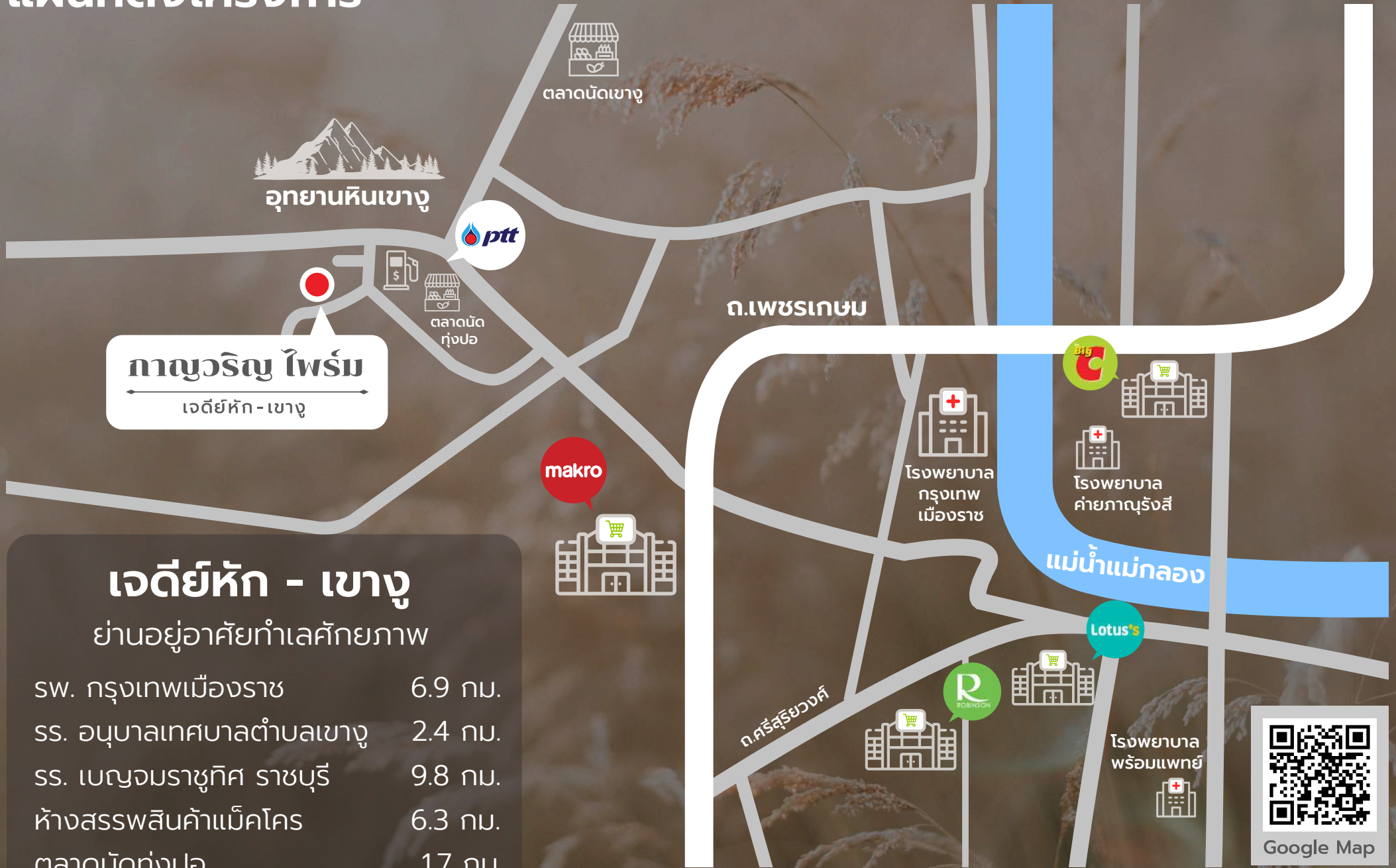
# 5%



## ร้านในราชบุรี



# แผนที่ตั้งโครงการ



**กาญจนาภิเษก ไพร่รม**  
← เจดีย์หัก - เซางู →

## เจดีย์หัก - เซางู





ย่านอยู่อาศัยทำเลศักยภาพ

sw. กรุงเทพมหานคร เมืองราช	6.9 กม.
ss. อนุบาลเทศบาลตำบลเซางู	2.4 กม.
ss. เบนจวมราชูทิศ ราชบุรี	9.8 กม.
ห้างสรรพสินค้าแม็คโคร	6.3 กม.
ตลาดนัดทุ่งปอ	1.7 กม.
เทศบาลเจดีย์หัก	6 กม.



Kanwarin.co.th

Tel. 093-635-9365, 081-376-6557

     : Kanwarinestate